

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 47 /2014

Tárgy: Döntés Cseh Istvánné Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 45. önkormányzati lakás használó kérelméről

Előterjesztő neve: Bencsik Mónika polgármester

Előadó neve: Toók Gabriella igazgatási osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2014. május

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014. május 14.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő Indokolás:

Mlinkóné Cseh Tünde, Szőkéné Cseh Mónika írásos kérelme.

Előzmény:

Cseh Istvánné Nagykovácsi, Kossuth L. u. 45/1. szám alatti bérlő, bérleti szerződését a Képviselő-testület a 75/2009. (V. 25.) számú határozatával, 2009. szeptember 30. napjával 90 napos felmondási idővel felmondta. A felmondásra cserelakás felajánlása nélkül azért volt lehetőség, mert Cseh Istvánné a településen - a Kossuth u. 45/1. szám alatti bérleménynél nagyobb és jobb műszaki állapotú – másik ingatlan haszonélvezeti jogával rendelkezett Nagykovácsiban.

A bérlő a továbbiakban is az ingatlanban maradt, mint jogcím nélküli lakáshasználó. A továbbiakban is fizette - a bérleti díj összegével megegyező összegű - használati díjat.

2013. január 10-vel a használati díj megemelésre került, amire a Cseh Istvánné kérvénnyel élt. A képviselő-testület ezen kérvényt, melyben a magasabb díj mérséklését kérte nem támogatta (36/2013. (II.28.) számú határozat).

Tudomásunk szerint Cseh Istvánné több mint egy éve nem lakik az ingatlanban.

Tényállás:

A kérelemmel élők leírják, hogy édesanyjuk egészségügyi állapota megrendült és ezért saját otthonukban ápolják. Édesanyjuk elhelyezésének megoldásában kérik az önkormányzat segítségét, valamint a lakásbérleti jog egyösszegű megváltását.

Döntési lehetőségek:

Tekintettel arra, hogy a felek között bérleti jogviszony már nem áll fenn, azaz Cseh Istvánné jogcím nélküli lakáshasználó, a bérleti jog egyösszegű megváltására nincs jogi lehetőség. A szavazásra jogosultak több mint fele egyhangú szavazata szükséges.

Nagykovácsi, 2014. május 15.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Cseh Istvánné Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 45. önkormányzati lakás használó kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő - Nagykovácsi, Kossuth L. u. 45/1. szám alatti – ingatlan vonatkozásában Cseh Istvánné ismételt kérelmét a „bérleti jog egyösszegű megváltása” tekintetében nem támogatja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat és Cseh Istvánné között bérleti jogviszony nem áll fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester